

# 建設計画を予定されている方々へ

(住宅・商業施設・医療福祉施設 等)

。。。 先ず、建築家に相談するのが賢明です。 。。。

## MERIT

### 建築家に依頼するメリット

もし、建物を建てようか、あるいはリフォームしようか、と思ったら、まず建築家に相談して下さい。建築家は、設計はもちろん、土地探しでのアドバイスから工事の完成まで、計画全体にわたってお手伝いをします。計画の大小にかかわらず、建築家に依頼する場合の4つの特質は・・・

#### ① どこからも制約を受けません

建築家は独立した立場で仕事をします。ですから、不動産会社や建設会社の都合に合わせてるのではなく、あなたにもっともふさわしい計画の規模、プラン、デザイン、構造や工法、仕上げ材料などを、なんの制約もないところから、あなたと共に考え決めることができます。

#### ② あなたのためのデザインが得られます

建築家が設計する建物は世界にただひとつのものです。あなたが求めているものが、革新的なものであっても、伝統的なものであっても、建築家はより優れたものへ高めていきます。機能的でセンス良く、魅力的なものにするためには、建築家の能力が不可欠です。

#### ③ 投資に見合う以上の価値を得られます

建築家は、専門の知識と経験から適正な工事費へと導くだけでなく、あなたがこれまで想像もしなかったアイデアやスペースを提案するでしょう。同じ価格で褪せることのない魅力あるスペースを手にするのは、同じ投資でより大きな価値を得ることにつながります。

#### ④ 心配事から解放されます

建築家はたんに建物の設計をするだけでなく、プロジェクトのまとめ役です。複雑な法規への解決策を考え、見積もりを査定し、工事を監理します。プロジェクトの最初から最後までを期間を通して、信頼できる専門家のもとで安心が得られます。

## WORK

### 建築家の仕事

#### ・ 建築家が行うこと

建築家は、依頼主と取り交わす業務委託契約にもとづいて、アイデアの芽生えから建物の完成まで、十分な協議を重ねながら段階的に合意を得て計画を進めていきます。

#### ① 設 計

語らいを通じてあなたの考えや人生観を汲み取り、それをかたちにしていきます。敷地や予算、法規制などの条件や周辺地域の街並みなどを考慮して、あなたの夢をかなえるための最善の解答を模索します。適切な規模と構造、工法を考え、さまざまなプランを練って、提案をしていきます。何度も膝をつきあわせた打ち合わせを繰り返して、あなたとの二人三脚で設計は進められていきます。

#### ② 建て主の代理

建物を建てるにあたり、あなたがしなければならないことは多くあります。さまざまな法律や制度への適合チェック、役所や公的機関との事前折衝や申請・届出、金融機関への書類提出、近隣への計画説明など、専門知識を必要とされることも多くあります。建築家はあなたの代理人としてこれらをすることができます。専門家による計画は、あなたの時間と労力を省き成功への近道となるでしょう。

#### ③ 施工者選定への協力

具体的で詳細な設計図や仕様書があってはじめて裏付けのある見積もりができます。あなたは建築家が作成した図面等を使って工事を発注する建設会社の選定や価格の交渉をすることができます。見積書の金額が適正かどうかは建築家に査定してもらえます。また価格に加えて建設会社の技術があなたの建物をつくるのに適切かどうかのアドバイスも得られます。工事請負契約に立ち会ってもらい安心して工事に取りかかれます。

#### ④ 工事の監理

建物の工事が設計通りに正しく行われるように監理をします。何度も現場に足を運び、そのつど出来上がりをチェックするとともに、設計の内容が工事担当者に正確に伝わるよう打ち合わせを行いながら進めていきます。

建物完成時には竣工検査を行い、建物引き渡しに立会います。